



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**16/2016. (V.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviseleti szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérlő a polgármester hozzájárulásával önkormányzati lakását a bérleti szerződés időtartamán belül a folytatni kívánt tevékenysége székhelyéül is megjelölheti a (3) bekezdésben foglaltak betartása mellett.”

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

3. § Ez a rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba.

dr. Matus – Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2016. május 25. napján megtartott ülésén alkotta, 2016. május 26. napján kihirdetésre került.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Melléklet a 16/2016. (V.26.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke

a) szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetén

összkomfortos lakások esetében:	648.- Ft/m ² /hó
komfortos lakások esetében:	419.- Ft/m ² /hó
félkomfortos lakások esetében:	195.- Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakások esetében:	103.- Ft/m ² /hó

b) költség elven meghatározott lakbér mértéke

összkomfortos lakások esetében:	1.096.- Ft/m ² /hó
komfortos lakások esetében:	679.- Ft/m ² /hó
félkomfortos lakások esetében:	369.- Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakások esetében:	0.- Ft/m ² /hó